



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 564**

26 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1798 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 3.200,00 τ.μ., στην θέση «Χάνι» Δημοτικού Διαμερίσματος Φιλιατρών, Δήμου Φιλιατρών, Νομού Μεσσηνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του π.δ. 51/1987 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ.1 και 2, 2 παρ.1 εδ.δ΄, 5 παρ.3Β, 6 παρ.7 και 7 παρ.2 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις δ/ξεις των άρθρων 24 παρ.1 και 117 παρ.3 του Συντάγματος.

4. Τις δ/ξεις του ν. 3208/2003.

5. Τις δ/ξεις του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ.1, όπως συμπληρώθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.8 του ν. 3208/23.12.2003,

β) του άρθρου 38 παρ.1.

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:

α) 160417/1180/8.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980.

7. Την υπ' αριθμ. 1206/18.4.2005 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης αποτελούμενης από άτομα πρίνου, σχίνου, φιλικιού, ερείκης, αγριελιάς και αριάς, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση κατά το χρονικό διάστηκα από 1.4.2003 έως 21.4.2003, την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού τριών χιλιάδων διακοσίων τετραγωνικών μέτρων (3.200,00 τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση «Χάνι» περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Φιλιατρών, Δήμου Φιλιατρών, Νομού Μεσσηνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: 1, 2, 3, ... 37, 38, και 1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και δημόσια δασική έκταση για την οποία έχουν εκδοθεί τα υπ' αριθμ. 7/2000, 22/1990, 1/1991 και 10/2000 Π.Δ.Α.

Δυτικά: Με επαρχιακή οδό Φιλιατρών - Μαραθόπουλης και δημόσια δασική έκταση για την οποία έχουν εκδοθεί τα υπ' αριθμ. 7/2000, 10/2000, 1/1991 και 4/2000 Π.Δ.Α.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση για την οποία έχουν εκδοθεί τα υπ' αριθμ. 22/90, 1/1991 Π.Δ.Α. και με ελαιόκτημα Δημητρίου Βελισσάρη.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο, ελαιόκτημα Διονυσίου Λεβεντάκη και δημόσια δασική έκταση, για την οποία έχουν εκδοθεί τα υπ' αριθμ. 10/2000 και 4/2000 Π.Δ.Α.

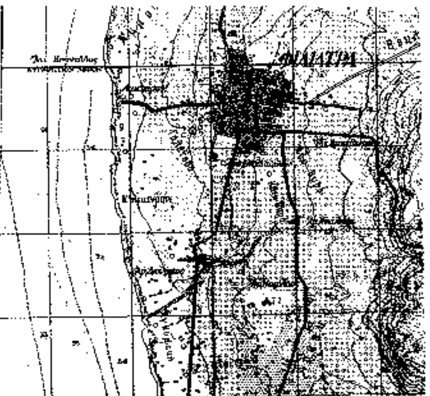
Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα διάγραμμα κλίμακας 1:1.000 που συντάχθηκε από την Δασοπόνο του Δασαρχείου Κυπαρισσίας Νίκη Τότσκα και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φύλλο Χάρτη «Φιλιατρά» κλίμακας 1:50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 17 Μαΐου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας

ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ-1977.
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ: "ΦΙΛΙΑΤΡΑ".
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50.000
→ Ενδεικτική θέση αναδασωτέας έκτασης.

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση "Χάνι" περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Φιλιατρών του Δήμου Φιλιατρών.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ ●).

19	x 284799	ψ 4112842
20	x 284837	ψ 4112841
21	x 284843	ψ 4112840
22	x 284877	ψ 4112829

Δημόσια δασική έκταση Π.Δ.Α. 22/1990.

Δημόσια δασική έκταση Π.Δ.Α. 7/2000

Ελαιόκτημα Καροβίτη

Δημόσια δασική έκταση για την οποία έχει εκδοθεί το αριθμ. 1/1991 Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Ελαιόκτημα Δημητρίου Βασιλάκη

Δημόσια δασική έκταση Π.Δ.Α 10/2000

Δημόσια δασική έκταση Π.Δ.Α. 4/2000

Δημόσια δασική έκταση Π.Δ.Α. 9/1998

Δημόσια δασική έκταση

Ελαιόκτημα Διονυσίου Λεβεντάκη.

Προς Φιλιατρά

Προς Μαραθόπολη

Δρόμος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1.2.3....37.38.1. : Αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση.

Εμβαδό: 3,200 στρέμματα.

Κλίμακα: 1:1000.

6-7: $\frac{25^{g}}{2,50 μ}$ 27-28: $\frac{87^{g}}{5,50 μ}$

7-8: $\frac{195^{g}}{19 μ}$ 28-29: $\frac{384^{g}}{6 μ}$

8-9: $\frac{170^{g}}{12 μ}$ 35-36: $\frac{315^{g}}{20 μ}$

13-14: $\frac{311^{g}}{7 μ}$ 38-1: $\frac{235^{g}}{7 μ}$

20-21: $\frac{65^{g}}{8 μ}$

Γαργαλιάνοι 26-1-2004
Η συντάκτρια
Νίκη Τότσκα
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%

Κυπαρισσία 18-4-2005
Ο Δασάρχης Κυπαρισσίας

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Τρίπολη 17/5/2005
Η Γενική Γραμματέας
Περιφέρειας Πελοποννήσου
Αγγέλα Αβούρη

Αριθ. 5587 (2)

Χαρακτηρισμός ως κυρίας δημοτικής οδού της οδού που συνδέει τον οικισμό Ποταμίτικου Γιαλού με τον οικισμό Παραλίας Πορρωβίτσας, στο Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις του ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.2.1955 β.δ. περί εξαιρέσεως από τις αρμοδιότητες των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού.

2) Τις δ/ξεις του ν.δ. 532/1970 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3) Τις δ/ξεις του β.δ. 712/1970 και εκείνες του β.δ. 721/1970 και εκείνες του β.δ. 677/1971 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του β.δ. 712/1970.

4) Τις δ/ξεις του άρθρου 1 π.δ. 24/31.5.1985 και όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. δδ του άρθρου 162 του π.δ. 14/27.7.1999 Φ.Ε.Κ 580 Δ/27.7.1999.

5) Την υπ' αριθμ. 27/31.3.1995 ΦΕΚ 357/Β/1995 απόφαση Νομαρχιακής Αυτ/σης Αχαΐας περί συστάσεως Δ/νσεως ΧΟΠ Νομ. Αχαΐας.

6) Το υπ' αριθμ. 873/10.3.2005 έγγραφο του Δήμου Ακράτας.

7) Το υπ' αριθμ. 4428/13.4.2005 έγγραφο της Δ/σεως Πολεοδ. και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

8) Το υπ' αριθμ. 6ο/15.4.2005 πρακτικό Σ.Χ.Ο.Π θέμα 5ο, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1: Χαρακτηρίζουμε την δημοτική οδό που συνδέει τον οικισμό Ποταμίτικου Γιαλού με τον οικισμό Παραλίας Πορρωβίτσας, ως κυριότερη δημοτική οδό.

Ο χαρακτηρισμός αυτός αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα δια ερυθράς μελάνης και σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή.

Άρθρο 2: Η παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Μαΐου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

[redacted]
ΑΡΙΘΜΟΣ [redacted]
Κλίμαξ 1:5.000
[redacted]

Κέντρον Φ.Χ.1:100000
ΔΕΛΦΟΙ-ΞΗΡΟΚΑΣΤΡΟΝ
φ = 38 15
λ = -1 15

11316,42
11322,27

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Προτείνεται να χαρακτηρισθεί κύριος δημοτικός δρόμος. (Τμήμα Α-Β)
Όρια οικισμών

Διάγραμμα φωτοζευγών και συνδέσεως φύλλων

Φύλλον: 633Μ 3

9000
9500
10500
11000

Συν/νες ακραίων σημείων φύλλου στην αζιμουθιακή προβολή ΗΑΤΤ στο ελλειψοειδές BESSEL
7332,51
22'898

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 53. %

Αριθ. 5583 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 1041 περιοχή Ψαροφαί του Δήμου Πατρέων, Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Την υπ' αριθμ. Χ9384/12.10.1990 (ΦΕΚ 332Δ΄/4.7.1990) αποφ. Νομάρχη Αναθεώρησης του Σ.Π. της περιοχής Ψαροφαίου.

6. Την από 14.6.2003 αίτηση της Αικατερίνης Θεοδωροπούλου με την οποία ζήτησε την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π. Πατρών μετά από την υπ' αριθμ. 577/2001 απόφαση Διοικητικού Εφετείου Πατρών «περί άρσης απαλλοτρίωσης».

7. Το υπ' αριθμ. 10501/16.7.2003 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την ενδιαφερόμενη για υποβολή, πρότασης τροποποίησης.

8. Την από 11.12.2003 αίτηση της ενδιαφερόμενης για υποβολή πρότασης.

9. Το υπ' αριθμ. 17920/16.12.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδ. και Περ/ντος προς τον Δήμο Πατρέων για εξέταση της εν λόγω τροποποίησης και τήρηση της διαδικασίας.

10. Την υπ' αριθμ. 713/2004 απόφαση Δ. Πατρέων με την οποία εγκρίνεται η υπόψη τροποποίηση.

11. Την από 21.10.2004 αίτηση της Θεοδωροπούλου με την οποία ζητάει να υποβάλει καινούργια πρόταση τροποποίησης.

12. Την υπ' αριθμ. 805/20.12.2004 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας (σε σχέση με το από 21.10.2004 αίτημα των ενδιαφερομένων και μετά το υπ' αριθμ. 17184/2004 έγγραφό μας).

13. Την υπ' αριθμ. 16195/23.12.2004 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μιας και Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

14. Το υπ' αριθμ. 1/14.1.2005, Θέμα 4, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο αναβάλλεται η εξέταση του εν λόγω θέματος προκειμένου να δοθεί στην ενδιαφερόμενη χρόνος ενός μηνός για την υποβολή νέας πρότασης, όπως είχε ζητήσει με την από 21.10.2004 αίτησή της.

15. Το υπ' αριθμ. 1178/Δ20/2004 έγγραφο Δ. Πατρέων, με το οποίο ο Δ. Πατρέων ζητά από την ενδιαφερόμενη να υποβάλλει νέο διορθωμένο ρυμοτομικό - τοπογραφικό διάγραμμα όπως προβλέπεται από την παρ.5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α΄/31.12.2003).

16. Το υπ' αριθμ. 780/22.1.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδ. και Περ/ντος προς την ενδιαφερόμενη, με το οποίο της ζητάει να υποβάλλει νέα πρόταση με τοπογραφικό διάγραμμα - σύμφωνα με το παραπάνω έγγραφο του Δ. Πατρέων.

17. Το υπ' αριθμ. 604/31.1.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδ. και Περ/ντος προς την ενδιαφερόμενη, με το οποίο της ζητάει να προχωρήσει στην υποβολή νέας πρότασης, μετά το υπ' αριθμ. 1/4/14.1.2004 πρακτικό συνεδρίασης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

18. Την από 8.2.2005 αίτηση της Θεοδωροπούλου Αικ. με την οποία υποβάλλει νέα πρόταση τροποποίησης συνοδευόμενη από τοπογραφικά διαγράμματα που δεν πληρούν τις προδιαγραφές που αναφέρονται στο υπ' αριθμ. 1178/Δ20/2004 έγγραφο Δ. Πατρέων.

19. Την υπ' αριθμ. 2035/11.2.2005 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδ. και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

20. Το υπ' αριθμ. 6/15.4.2005, Θέμα 1 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 1041 μεταξύ των οδών Καλαβρύτων, Δωδώνης, Αλοννήσου και προέκτασης Ακαρνανίας ως η υπ' αριθμ. 16195/23.12.2004 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το συνοδευτικό σας ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1:1.000, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 1041, που συνίσταται σε μερικό αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 1041 από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο, με παράλληλη δημιουργία των κοινόχρηστων χώρων ΚΧ 1041α και 1041 β για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ/φο 20, όπως συγκεκριμένα απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1:1.000.

2. Καθορίζεται χρήση γης αυτή της «αμιγούς κατοικίας», σύμφωνα με το περιεχόμενο του άρθρου 2 του π.δ/τος 1987.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 10 Μαΐου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

2.084,85 μ²
Ο.Τ. 1041

668,46 μ²
Ο.Τ. 1041

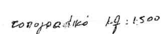
489,60 μ²
Ο.Τ. 1205

147,00 μ²

147,40 μ²

842,60 μ²

18,99 μ²



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. .... ΑΠΟ

Υπόμνημα

1. Τίτλοι ιδιοκτησίας
 α) αριθ. 27.658/1971 ... Συμ/φου Πατρών Χρήστου Γ. Κόττα
 β) αριθ. 3383/1978 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση τμήματος ιδιοκτησίας Θεοδωρόπουλου (επισυνάπτεται) Συμ/φου Πατρών Χρήστου Α. Αργύρη
 γ) αριθ. 3886/1978 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση τμήματος ιδιοκτησίας Θεοδωρόπουλου (επισυνάπτεται) Συμ/φου Πατρών Χρήστου Α. Αργύρη

2. α) Συνολικό εμβαδό ιδιοκτησίας ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑ → 4.3
 β) Οικοδομήσιμα τμήματα που προκύπτουν από ρυμοτομία (υ... κ' προτεινόμενη) Ο.Τ. 1041 → 2.084,85 μ²
 Ο.Τ. 1205 → 489,60 μ²
 Σύνολο → 2574,45 μ²
 γ) ρυμοτομούμενα τμήματα (υπάρχοντα κ' προτεινόμενα) →
 → 147,00 + 147,40 + 842,60 + 18,99 + 668,46 (Ο.Τ. 1041) = 1.824,45 μ²

3. Υπολογισμός εισφοράς σε γη (~~άρθρο 8, Ν. 1337/83~~) άρθρο 1
 α) 250 x 10% = 25,00 μ²
 β) 250 x 20% = 50,00 μ²
 γ) 500 x 30% = 150,00 μ²
 δ) 1.000 x 40% = 400,00 μ²
 ε) 4.398,90 - 2.000 = 2.398,90 x 50% = 1.199,45 μ²
 Σύνολο 1.824,45 μ²

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΠΟΛΕΩΣ
ΠΟΦΑΣΗ

...ι οικόπεδο 313.00 m²)

...ηδη οικόπεδο)

4.398,90 m²
(υπάρχουσα

...11, Ν3212/03
(ΦΕΚ 308/31/12/03)
Τμήμα ιδιοκτησίας που λαμβάνεται για την εισφορά σε γη.

ΚΧ 1041
ΟΤ 1041
ΟΤ 1205

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 00.001

Όριο ιδιοκτησίας
Αικ. Θεοδωροπούλου

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 5583/10-5-05
Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.

Πάτρα 17-5-05
Για τον Δ/ντή Πολεοδ. & Περ/ντος
Ο Δ/ντής

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Α'

Χαραλαμπία Ανδρομάχη
Πολιτ. Μηχ. Τ.Ε.